



Vastgoed in beeld

Een samenvatting van 2017

In gebruik 31 december 2017

1021	appartementen/kamers, waarvan:
55	Zelfstandige huurappartementen (serviceflat)
135	Zelfstandige huurappartementen binnen verzorgingshuizen (SWZ)
465	Appartementen t.b.v. WLZ zorg zonder behandeling
36	Appartementen t.b.v. Eerstelijns Verpleging (ELV)
279	Kamers t.b.v. Kleinschalig wonen (KSW)
30	Kamers t.b.v. Geriatrische Revalidatie Zorg
21	Bedrijfsruimten t.b.v. externe ondernemers (1066 m ²)

Aantal mutaties cliënten in 2017

52	Zelfstandige huurders
100	Cliënten tijdelijk verblijf
476	Cliënten Wet landurige Zorg (WLZ)
281	Cliënten Geriatrische Revalidatiezorg (GRZ)

Overleg met huurders in 2017

3	Bewonerscommissies
5	Overleggen met bewonerscommissies
4	Bewonersbijeenkomsten

Huurprijzen 2017

Gemiddelde huurprijs: € 711

%	aantal	
16%	31	Huurprijs < € 414,02 (kwaliteitskortingsgrens)
47%	90	Huurprijs € 414,02 — € 597,30 (tot aan aftoppingsgrens)
7%	14	Huurprijs € 597,30 — € 710,68 (tot aan liberalisatiegrens)
29%	55	Huurprijs > € 710,68 (geliberaliseerd)
100%	190	

Waarde vastgoedportefeuille (x € 1.000)

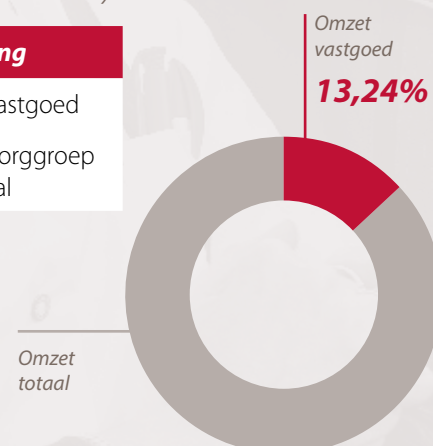
Bedrijfswaarde		WOZ waarde		Boekwaarde		Oppervlaktes m²	
1 jan. 17	31 dec. 17	1 jan. 17	31 dec. 17	1 jan. 17	31 dec. 17	1 jan. 17	31 dec. 17
€ 75.926	€ 71.984	€ 76.864	€ 64.219	€ 50.381	€ 41.638	82.501	69.512

Investerings 2017 (x € 1.000)

€	Omschrijving
186	Nieuwbouw
290	Renovatie / revitalisering
603	Groot onderhoud
48	Duurzaamheid
455	Projecten (leefbaarheid, techniek / ICT)

Omzet 2017 (x € 1.000)

€	Omschrijving
10.683	Jaaromzet vastgoed
80.645	Jaaromzet Zorggroep Charim totaal



Kengetallen 2017

Debt service Coverage Ratio *)		Solvabiliteit			
		Eigen vermogen/balanstotaal		Eigen vermogen / totaal opbrengst	
01-01-17	31-12-17	01-01-17	31-12-17	01-01-17	31-12-17
1,29	2	25,6%	37,2%	27,1%	21,2%

* Graadmeter belangrijk voor kredietverstrekkers. Geeft het vermogen van Charim weer om uit de netto inkomsten, aflossing en rente te kunnen betalen. Moet >1,2 zijn.